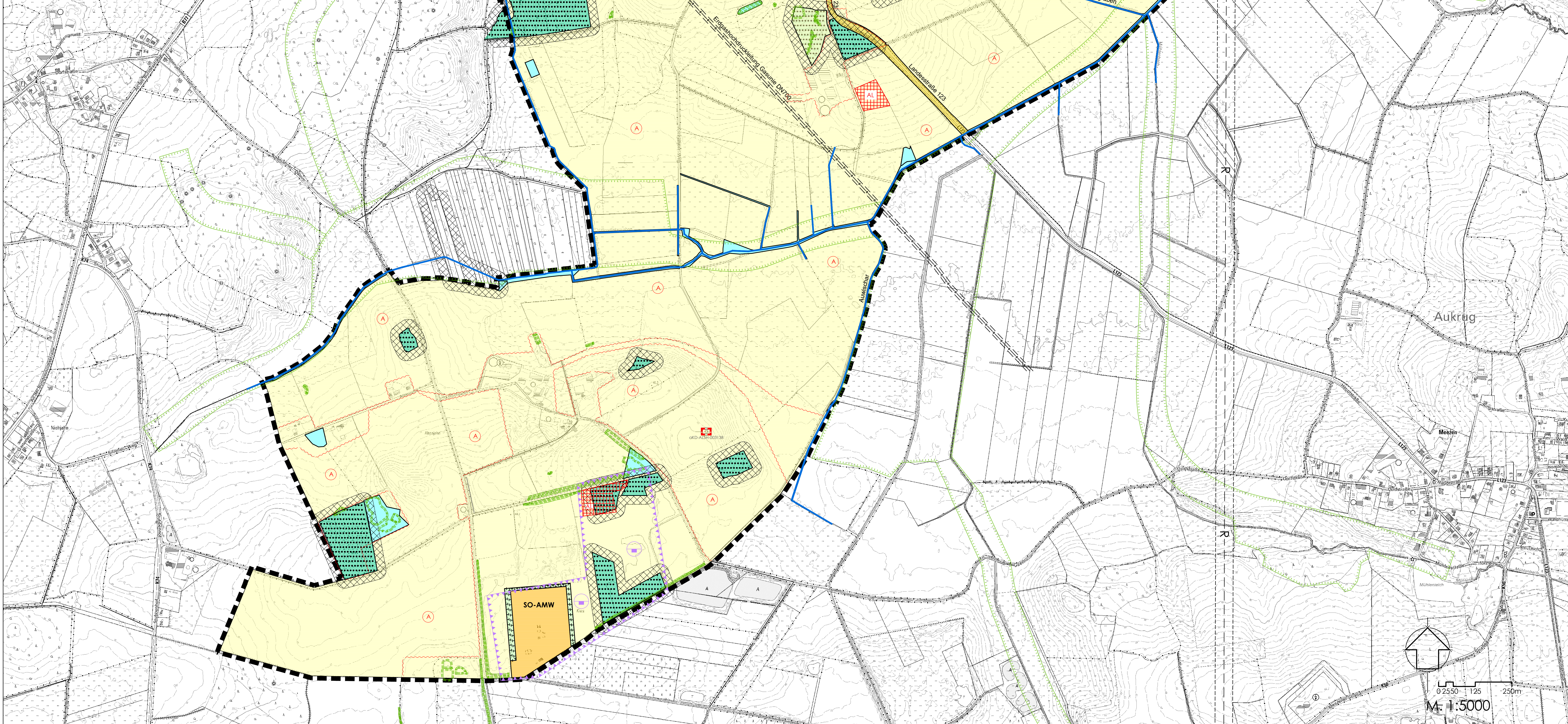


Verfahrensvermerke

- Aufgefordert aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... im öffentlichen ...
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 1 u. 2, § 3 Abs. 1 BauGB am ... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB am ... durchgeführt.
- Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten Mo. Di. Do und Fr. 8.00 - 12.00 Uhr und Sa. 14.00 - 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungzeit von jedermann schriftlich, per E-Mail oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ... im öffentlichen Bekanntmachungsausschuss bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Pläne sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB ausliegenden Unterlagen wurden unter www.amm.de mit allen Daten zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat den Flächennutzungsplan am ... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin hat die Übereinstimmung der dem Ministerium für Inneres, ländliche Kommunen, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung vorgelegten Fassung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Flächennutzungsplanung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine oder ihre Unterschrift bestätigt.
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Kommunen, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat mit dem Bescheid vom ... den Flächennutzungsplan mit Nebenbestimmungen und Hinweis - genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt.
- Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stadt, bei denen die Pläne mit der Begründung und der zuzusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Rechtsuchen von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ... öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mit dem Datum ...

ahrdorf



- #### Zeichenerklärung
- Planzeichen
- #### Darstellungen
- ##### Art der baulichen Nutzung
- W Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 - M Gemischtbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
 - SO-AMW Sonstiges Sondergebiet-Asphaltstraßenwerk § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 11 Abs. 2 BauNVO
- ##### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
- F Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 - F+ Flächen für den Gemeinbedarf Feuerwehr § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- ##### Verkehrsflächen
- V Flächen für den oberirdischen Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- ##### Flächen und Anlagen für die Abwasserbeseitigung
- AW Flächen für die Abwasserbeseitigung § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
 - AW+ Zweckbestimmung: Kläranlage § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- ##### Hauptversorgungsleitungen
- HVL Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch, mit Schutzbereich § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- ##### Wasserflächen
- WFL Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- ##### Flächen und Anlagen für die Wasserwirtschaft
- WV Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, Vorflur, Wasser- und Bodenverbund Obere Buckener Au § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- ##### Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- L Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
 - W Flächen für den Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- ##### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- NSU Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
 - BlV Biotopverbund § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- ##### Nachrichtliche Übernahme von sonstigen Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften, § 5 Abs. 4 BauGB
- AV Anbauverbotslinien Straßen- und Weggesetzes § 29 StVG des Landes Schleswig-Holstein (20 m zur Landesstraße 123)
 - GS Geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG / § 21 NatSchG)
 - GA Gebiete gemeinschaftliche Bedeutung nach Artikel 4 Absatz 1 Richtlinie 92/43/EWG (FFH-Richtlinie) - FFH-Gebiet
 - AI Archäologisches Interessengebiet
 - TWSG Trinkwasserversorgungsgebiet gemäß § 51 WHG i.V.m. § 4 LWG
 - AD Archäologische Denkmale mit Nr. des Denkmalsbuches, § 1 und § 5 Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmale Schleswig-Holstein
 - WAB Waldabstand (30 m), § 24 Waldgesetz für das Land Schleswig-Holstein
 - VO Voranggebiet oberflächennutzungsrechtlich (MfLUG, 2000, Regionalplanungsraum II, 89, II)
 - RL Richtlinienvorgaben, Fundfeld mit Schutzbereich
 - FB Flächen für besondere Nutzungen bestehende Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Übersichtsplan

Projekt-Nr.: S-110-20

Auftraggeber/Planer: Ingenieurbüro Nord GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Boyke Elber

11.03.2024 Datum / Universität

Planungsstand:

Aufstellungsbeschluss (§ 11 BauGB)	Bestand der Öffentlichkeit (§ 11 BauGB)
Flächennutzungsplan (§ 4 BauGB, § 11 BauGB)	Bestand der Öffentlichkeit (§ 11 BauGB)
Flächennutzungsplan (§ 4 BauGB, § 11 BauGB)	Bestand der Öffentlichkeit (§ 11 BauGB)
Flächennutzungsplan (§ 4 BauGB, § 11 BauGB)	Bestand der Öffentlichkeit (§ 11 BauGB)

IGN

Grauel
Flächennutzungsplan

